

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания членом

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

(Протокол № 1/2022 от 10.09.2022 г.)

Председатель правления

Чипчикова Р.С./



**Смета доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
2022 год**

№ п/п	наименование статьи расходы	СТОИМОСТЬ			тариф (с кв.м.)			СТОИМОСТЬ	
		год	для квартир	для нежилых помещений	для автостоянки	год	месяц		
		ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*			
1	Управление многоквартирным домом, в том числе: зарплата (бухгалтер,паспортист)+налоги 30% консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт канцелярские, почтовые и хоз.расходы обслуживание расчетного счета телефон	436 000,00	3,90	2,95	1,60	436 000,00			
						321 000,00		20926	
						40 000,00		3333	
						15 000,00		1250	
						33 000,00		2750	
						27 000,00		2250	
2	Содержание общего имущества, в том числе: Техобслуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, видеонаблюдения: Обслуживание теплового пункта Уборка мест общего пользования Аварийно-диспетчерское обслуживание Сервис сменных ковров (в холле) Уборка придомовой территории Уборка контейнерной площадки Дератизация	3 318 000,00	26,30	19,75	10,60	3 318 000,00			
						1 800 000,00		150000	
						200 000,00		16667	
						364 000,00		27000	
						360 000,00		30000	
						80 000,00		11000	
						400 000,00		30300	
						84 000,00		7000	
						30 000,00		2416	
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	46 200,00	0,35	0,30	0,15	46 200,00		3850	
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	79 000,00	0,60	0,45	0,25	79 000,00		6000	
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	308 000,00	2,35	1,80	0,95	308 000,00		25417	
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	54 000,00	0,45	0,30	0,15	54 000,00		4500	
7	Консьерж (4 чел.)	678 000,00	5,97	0,00	0,00	678 000,00		56500	
8	Текущий ремонт общего имущества	773 000,00	5,90	4,40	2,35	773 000,00			
9	Фонд непредвиденных расходов	107 000,00	1,10	0,85	0,45	107 000,00			
	Итого целевых поступлений	5 799 200,00				5 799 200,00			
	размер взноса за содержание общего имущества на 1 кв.м.		46,92	30,80	16,50				

** - тарифы установлены с учетом долей участия собственников того или иного вида помещений в обязательных расходах по содержанию общего имущества, определенных на основании особенностей соответствующих помещений (в частности, их назначения), а также дополнительных критериев (иных объективных обстоятельств, - соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в доме, площадей нежилых помещений 1-го этажа и подземной автостоянки, а так же характера их использования).

* Допускается превышение фактических расходов одних статей за счет экономии по другим статьям

"УТВЕРЖДЕН"

решением Правления
ТСЖ "Сердобольская 7-2"
(Протокол № 1/2022 от "11" января 2022 г.)
Председатель Правления
/Чидчиков Р.С./



**Составная часть сметы доходов и расходов
ТСЖ "Сердобольская 7-2"
План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
на 2022 год**

№ п/п	наименование	Ед. изм	Объем	стоимость
1	Ремонт отслаивающейся кирпичной кладки фасада	м2	160	170 000,00
2	Гидроизоляция ввода теплотрассы в ИТП	пог.м	12	10 000,00
3	Гидроизоляция цоколя	пог.м	26	13 000,00
4	Гидоризоляция водомерного узла	пог.м	12	10 000,00
5	Замена труб ХВС, ГВС, отопления, 16 этаж	пог.м	23	40 000,00
6	Установка плит (армстронг) по потолку 16- этаж	м2	100	80 000,00
7	Ремонт плинтусной кладки коридорных холлов	пог.м	8	10 000,00
8	Ремонт козырька над входом в тепловой пункт	пог.м / м2	4	7 000,00
9	Установка системы отопления в водомерном узле	пог.м	32	25 000,00
10	Ремонт кровли (устройство заплаток из наплавляемой рулонной кровли, верхний слой)	м2	85	30 000,00
11	Прокладка кабель-каналов в коридорах 2-7 этажи, укладка проводов в кабель каналы	пог.м	180	80 000,00
12	Ремонт двери парадного входа	шт.	1	20 000,00
13	Ремонт этажных электрощитов	шт.	17	25 000,00
14	Ремонт решетки по периметру георешетки	пог.м	85	110 000,00
15	Замена труб отопления в тепловом пункте	пог.м	15	40 000,00
16	Ремонт домофона (блок управления)	шт.	1	60 000,00
Итого				730 000,00